



# リジエルガーデン下田井Ⅱ

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市下田井町字天神前
総区画数	18区画
地目	宅地
道路	進入口：(東側：市道 約4.8m) 分譲地内：(開発道路 約5m～6m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ 5人槽 70,000円
水路維持管理費	最初に 54,000円 (維持管理：30,000円+水利賦課金：年800円×30年分)
水路清掃 メンテナンス	分譲地内の水路を分譲地の方で清掃の事 2号地の南東側
自治会	現在の所はなし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<開発許可番号 第R2-53号 令和2年8月5日>

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立川添幼稚園	880～1,010 m	徒歩	11～13分
	私立川添こども園	220～310 m	徒歩	3～4分
	高松市立川添小学校	740～870 m	徒歩	10～11分
	高松市立協和中学校	1,350～1,480 m	徒歩	17～19分
お買物	ダイキ 水田店	140～270 m	徒歩	2～4分
	ハローズ 六条店	1,040～1,170 m	徒歩	13～15分
病院	江藤内科クリニック	390～520 m	徒歩	5～6分
	おおくぼ小児科	610～740 m	徒歩	8～10分
交通機関	琴電 長尾線 水田駅	510～640 m	徒歩	7～8分
	大川バス 水田停留所	560～690 m	徒歩	7～9分

売主：(株)ロータリーハウス

作成日 2023年3月20日